



## VÕRU NOTAR TRIIN TEIN

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

488

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel Võru notar Triin Tein, kelle notaribüroo asub Võrus, Lembitu 2A, kolmekümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne teisel aastal (30.03.2022) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariigi** (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) nimel riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70001490 all, aadress Valge tn 4, Tallinn, e-posti aadress maantee@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Mati Meeliste**, isikukood 36009120308, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel),

**aktsiaselts VÕRU VESI**, registrikood 10004973, aadress Ringtee 10, Võru linn, e-posti aadress voru.vesi@voruvesi.ee, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb juhatuse liige **Juri Gotmans**, isikukood 37305042770, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel).

*Notariaalaktis osalejate viibimiskohad on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt Omaniku esindajal Püünsi külas Viimsi vallas Harju maakonnas ja Õigustatud isiku esindajal Võru linnas. Osalejate esindajad kinnitavad, et nad allkirjastavad käesoleva lepingu isiklikult digitaalsete allkirjadega.*

**Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

#### 1. KINNISTUSRAAMATU ANDMED JA LEPINGU ESE

**1.1.** Lepingu esemeks on kinnisasi **asukohaga 25183 Antsla-Kanepi tee, Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond**, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number **3811350**, mille:

**1.1.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 14301:001:0005, pindala 49921,0 m<sup>2</sup>, aadress 25183 Antsla-Kanepi tee, Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

**1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Realservituut kinnistu nr 7143150 igakordse omaniku kasuks. Paisutamisservituut vastavalt 18.05.2017.a. sõlmitud lepingu punktile 2 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 18.05.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.05.2017. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

3) Isiklik kasutusõigus Antsla vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus tänavavalgustuse maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 26.05.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 4 olevatele neljale (4) plaanile. 26.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.05.2021. Kohtunikuabi Ave Talts.

**1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.1.5.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.1.6.** Lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

**1.1.7.** E-notari teabesüsteemi andmete ja kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt asub lepingu eseme koosseisu kuuluv maaüksus järgmiste mälestiste kaitsevööndites ja kinnismälestise alal:

**1.1.7.1.** 12.01.1998. a arvele võetud arheoloogiamälestis (katastriüksus kaitsevööndis): Antsla vasallilinnuse kultuurkiht (registri nr 13378) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ kultuuriministri 01.09.1997. a määrus nr 59 (RTL 1997, 169-171, 954) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ kultuuriministri 28.03.2007. a käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516);

**1.1.7.2.** 14.01.1998. a arvele võetud ehitismälestis (katastriüksus kaitsevööndis): Vana-Antsla mõisa peahoone, 18./19. saj (registri nr 14061) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ kultuuriministri 12.11.1997. a määrus nr 72, (RTL 1997, 214, 1129) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ kultuuriministri 28.03.2007. a käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516);

**1.1.7.3.** 14.01.1998. a arvele võetud ehitismälestis: Vana-Antsla mõisa park (registri nr 14062) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ kultuuriministri 12.11.1997. a määrus nr 72, (RTL 1997, 214, 1129) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ kultuuriministri 28.03.2007. a käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516);

**1.1.7.4.** 14.01.1998. a arvele võetud ehitismälestis (katastriüksus kaitsevööndis): Vana-Antsla mõisa kärnerimaja, 19. saj (registri nr 14067) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ kultuuriministri 12.11.1997. a määrus nr 72, (RTL 1997, 214, 1129) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ kultuuriministri 28.03.2007. a käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516);

**1.1.7.5.** 14.01.1998. a arvele võetud ehitismälestis (katastriüksus kaitsevööndis): Vana-Antsla mõisa ait 2, 18. saj II pool (registri nr 14070) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ kultuuriministri 12.11.1997. a määrus nr 72, (RTL 1997, 214, 1129) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ kultuuriministri 28.03.2007. a käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516);

**1.1.7.6.** 14.01.1998. a arvele võetud ehitismälestis (katastriüksus kaitsevööndis): Vana-Antsla mõisa moonakatemaja 2, 19. saj (registri nr 14073) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ kultuuriministri 12.11.1997. a määrus nr 72, (RTL 1997, 214, 1129) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ kultuuriministri 28.03.2007. a käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516);

**1.1.7.7.** 14.01.1998. a arvele võetud ehitismälestis (katastriüksus kaitsevööndis): Vana-Antsla mõisa rehi, 19. saj II pool (registri nr 14077) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ kultuuriministri 12.11.1997. a määrus nr 72, (RTL 1997, 214, 1129) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ kultuuriministri 28.03.2007. a käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516).

**1.1.8.**E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on eelnimetatud maaüksusel mitmeid erinevaid kitsendusi, sh **Vana-Antsla mõisa park**. Osalejate esindajad kinnitavad, et nad on kõigist eelnimetatud andmebaasi kantud kitsendustest teadlikud, arvestavad nendega ning ei soovi kitsenduste loetelu käesolevasse notariaalakti lisamist.

*EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister) andmete kohaselt on Vana-Antsla mõisa pargi: Keskkonnaameti Lõuna regiooni, loodusobjekti kaitse alla võtmise otsus: 06.06.1958. a Antsla Rajooni TSN TK otsus nr 67 „Antsla rajooni looduse ja kultuurimälestusmärkide säilitamisest“.*

**1.1.9.**Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva notariaalakti tõestamise päeval enne selle tõestamist.

## **2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED**

### **2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:**

**2.1.1.** Lepingu ese on Omaniku omand, see ei ole arestitud ja selle suhtes ei ole vaidlusi.

**2.1.2.** Lepingu eseme kohta toodud andmed on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**2.1.3.** Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamine on otsustatud Transpordiameti 28.02.2022 korraldusega nr 1.1-1/22/143 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“.

**2.1.4.** Käesolevat lepingut sõlmides tegutseb ta Tallinna notari Liivi Laos poolt 22.11.2021 registri nr 3642 all tõestatud volikirja, Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirja nr 1.1-1/21/727 ja Tallinna notari Tea Türrpuu poolt 22.12.2021 registri nr 3605 all tõestatud volikirja alusel. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning tal on kõik õigused ja piisavad kooskõlastused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel vastavalt õigusaktidele ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

### **2.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:**

**2.2.1.** Õigustatud isik on kinnisasja ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistute ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

**2.2.2.** Õigustatud isik on teadlik, et selleks, et teostada takistamatult isiklikust kasutusõigusest tulenevaid õigusi, on vajalik läbi viia põhjalikud uuringud ning Õigustatud isik ei nõua Omanikult mistahes informatsiooni lepingu esemel lasuda võivate kolmandate isikute õiguste kohta.

**2.2.3.** Õigustatud isik on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

**2.2.4.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, sealhulgas ei ole tema ametiaeg lõppenud ning teda ei ole tagasi kutsutud ja tema suhtes ei ole kohaldatud ärikeeldu.

### **2.3. Osalejad kinnitavad, et:**

**2.3.1.** Käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse näol on tegemist avalikes huvides seatava servituudiga, mis seatakse seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel ning nad soovivad vastava märkuse kinnistusraamatusse kandmist viitena asjaõigusseaduse §-le 158<sup>1</sup>.

**2.3.2.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva plaaniga, millel on tähistatud kasutusõiguse ala ja on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuse ning

kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad plaani oma allkirjadega ja loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.

**2.3.3.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

**2.3.4.** Lepinguosalised hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.

## **2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel kontrollinud:**

**2.4.1.** Eesti Vabariigi esindaja Mati Meeliste esindusõigust digitaalse volikirja alusel, mis on tõestatud Tallinna notari Tea Türnpuu poolt 22.12.2021 notari ametitegevuse raamatu registri nr 3605 all, originaaldokumendi ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirja nr 1.1-1/21/727 alusel.

**2.4.2.** Õigustatud isiku õigusvõimet ja esindaja esindusõigust äriregistri elektroonilise andmebaasi andmete alusel.

## **3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE**

**3.1.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada lepingu esemeks olevale kinnistule Õigustatud isiku kasuks **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku** (edaspidi nimetatud ka tehnovõrk või tehnorajatis) **ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil**. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale. Õigustatud isikul on õigus kasutada lepingu esemeks olevat kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud viirutatud alana.

**3.2.** Eelnimetatud tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Alkranel OÜ koostatud projektile, töö nr 17-09-21-VK „Vana-Antsla vee- ja kanalisatsioonitorustikud“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega: Riigitee nr 25183 teelõik km 0,000-4,185 oli pindamistöde objekt 2018. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2018. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

## **4. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

**4.1.** Õigustatud isikul on õigus paigaldada kasutusõiguse alale eelnimetatud tehnorajatised ning majandada neid, säilitades nende majandusliku sihtotstarbe ning kasutades neid korrapäraselt ja heaperemehelikult. Kõik ehitamise, omamise ja majandamisega seotud kulud kannab Õigustatud isik.

**4.2.** Isiklik kasutusõigus on üleantav. Õigustatud isik kohustub kümne (10) päeva jooksul Omanikku kirjalikult teavitama isikliku kasutusõiguse üleandmisest.

**4.3.** Õigustatud isik kohustub teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest ehitustöödest enne tööde alustamist ning mitte alustama töödega enne kui selleks on olemas Transpordiameti luba.

**4.4.** Lepingu esemega seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

## **4.5. Õigustatud isik on kohustatud:**

**4.5.1.** lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha

talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi-ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

**4.5.2.** kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku võikolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

**4.5.3.** kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

**4.5.4.** hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;

**4.5.5.** kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

**4.5.6.** esitama Transpordiametile tehnovõrgu-ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

**4.5.7.** tulema vähemalt esimesel korral peale paigaldust ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;

**4.5.8.** teavitama kinnisasja omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus-ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus-ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;

**4.5.9.** teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, edastades teehoiu välise tavavormi, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

**4.5.10.** võtma avariiremondist teostamise korral enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus-ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondist teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondist objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”.

**4.5.11.** likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu-ja rajatise, taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja esitama seaduses sätestatud vormis avalduse isikliku kasutusõiguse lõpetamiseks, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades sellest kirjalikult Omanikku. Lepingu lõpetamise kulud kannab Õigustatud isik.

**4.6.** Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb kinnistu omaniku ja Õigustatud isiku kaasvaldusesse ning Omaniku õigus kinnistut vallata ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.

## **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

Lepinguosalised lepivad kokku lepingu esemele asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgse isikliku kasutusõiguse seadmisel. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3811350 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus aktsiaselts VÕRU VESI, registrikood 10004973, kasuks vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul

**viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 30.03.2022 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile.**

## **6. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE**

**6.1.** Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.

**6.2.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamiselega. Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatiseid kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutakse kanne kinnistusraamatust.

**6.3.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.

**6.4.** Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehno-rajatis, võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. Kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.

**6.5.** Kinnisasja omanik on kohustatud taluma kinnisasja maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehno-õrke ja -rajatise, kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Servituudi täpsem sisu määratakse kokkuleppel. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

**6.6.** Kui tehno-õrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehno-õrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.

**6.7.** Kinnisasja omanik võib nõuda tehno-õrgu või -rajatise omanikult tehno-õrgu või -rajatise ümberpaigutamist tema kinnisasjal kui see on tehniliselt võimalik ja omanik hüvitab tehno-õrgu või -rajatise ümberpaigutamise seotud kulud.

## **7. LÕPPSÄTTED**

**7.1.** Notariaalakt on koostatud ja osalejate poolt alla kirjutatud digitaalselt ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

**7.2.** Vastavalt notariaadimäärustiku § 23<sup>1</sup> on tehinguosalis(t)el pärast käesoleva notariaalakti koostamist võimalik tutvuda lepinguga riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ning E-Notari iseteenindusportaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

**7.3.** Osalejad soovivad lepingu edastamist endale e-posti teel.

**7.4.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul.

**7.5.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõivu) tasub õigustatud isik.

**7.6.** Õigustatud isik tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole.

**7.7.** Õigustatud isik tasub riigilõivu ülekandega viie (5) tööpäeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi arveldusarvele. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.

Käesolevas dokumendis on koos plaaniga 8 lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ning asjaõiguslepingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10 lg 3, § 12 lg 3, § 22, § 23 p 2).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Notari tasu kokku	58,30 eurot.
Käibemaks	11,66 eurot.
Kokku	69,96 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja koos lepinguga osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

*Omaniku esindaja Mati Meeliste:* /allkirjastatud digitaalselt/

*Õigustatud isik Juri Gotmans:* /allkirjastatud digitaalselt/

*Notar Triin Tein:* /allkirjastatud digitaalselt/